



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
70/13.03.2012

Parlamentul României

Senat

*Comisia Pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului*
XXX/40/2012

RAPORT

Asupra Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. L70 din data de 13.02.2012, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra ***Propunerii legislative pentru completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari***, inițiat de domnii Bălan Gheorghe-Pavel - senator PSD; Belacurencu Trifon - senator PSD; Cibu Constantin-Sever - senator UNPR; Günthner Tiberiu - senator UDMR; Lazăr Sorin-Constantin - senator PSD; Necula Marius-Gerard - senator PD-L; Nicoară Romeo-Florin - senator PNL.

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare, completarea art.45 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu un alineat nou, urmărindu-se ca sumele încasate de la membrii asociației de proprietari sau din alte surse pentru fondul de reparații și depuse la bănci în conturi separate de contul curent, să nu fie supuse executării silite, putând fi utilizate numai pentru creșterea siguranței în exploatarea a blocurilor de locuințe și pentru îmbunătățirea confortului utilizatorilor acestor blocuri.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil**, iar Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități **nu** au avizat proiectul de lege.

Guvernul, prin punctul său de vedere **nu** susține adoptarea acestei propuneri legislative.

În ședința 6.03.2012 membrii comisiei au dezbătut propunerea legislativă și au hotărât să adopte, în unanimitate, **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Menționăm că prevederile propuse nu sunt în acord cu jurisprudența Curții Constituționale și a Curții Europene a Drepturilor Omului, care impune respectarea cerinței de proporționalitate între măsura propusă (excluderea de la executare silită a sumelor de bani încasate pentru fondul de reparații) și scopul urmărit (utilizarea acestor sume în mod exclusiv pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune).

De asemenea, așa cum se arată și în Punctul de vedere al Guvernului limitarea patrimoniului debitorului ce poate fi urmărit în cadrul unei proceduri de executare silită ar aduce atingere dreptului de acces la justiție și dreptului de proprietate. Totodată, în egală măsură, este afectat și dreptul de gaj general al creditorilor chirografari care nu beneficiază de o garanție reală în vederea valorificării creanțelor pe care le au contra debitorului lor(gaj, ipotecă, privilegiu).

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**, și urmează a fi supusă votului Plenului Senatului, împreună cu raportul de respingere, în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, propunerea legislativă va fi supusă votului Plenului Senatului în **calitate primă Cameră sesizată**.

Președinte,

Senator

Marius- Gerard Necula

Secretar,

Senator Trifon Belacurencu